

**Протокольное решение земельной комиссии
об итогах конкурса по предоставлению права временного землепользования
(аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства,
сельскохозяйственного производства**

Место проведения: СКО, Есильский район, село Явленка, ул. Ленина 10, здание районного акимата.

Время и дата проведения: 16 часов 30 минут, 08 сентября 2020 года.

Аудио-, видеозапись осуществлялась:

Состав районной земельной комиссии

Председествовал: Кравчук Александр Юрьевич – председатель земельной комиссии - заместитель акима Есильского района;

Секретарь комиссии: Байзаков Алибек Шингисович – главный специалист коммунального государственного учреждения «Отдел земельных отношений акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

Присутствовали члены комиссии:

Губа Евгений Владимирович - заместитель председателя земельной комиссии - руководитель коммунального государственного учреждения «Отдел земельных отношений акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

Нурумов Аскар Ескендерович – руководитель коммунального государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства и ветеринарий акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

Имантаев Кайрат Галымович - руководитель коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

Капустин Федор Федорович – Директор ТОО «Мальцева» (по согласованию);

Аубакиров Жанибек Ермекбаевич – директор филиала палаты предпринимателей Есильского района Северо-Казахстанской области (по согласованию);

Клименко Леонид Ильич – председатель совета общественности (по согласованию);

Акимы сельских округов по месту расположения земельных участков, выставляемых на конкурс, аким Алматинского сельского округа Кыдыбеков М.Ж., Жумабеков С.И., представитель местного сообщества, Алматинский сельский округ (по согласованию), Жумин Б.Е. аким Бескудукского сельского округа, Искаков М.Ж. аким Булакского сельского округа, аким Корнеевского сельского округа Зимарёв Г.В., аким Николаевского сельского округа Туткушев К.Б., Бейсекеев С.С., представитель местного сообщества, Николаевский сельский округ (по согласованию), аким Заречного сельского округа Сердалин Б.А., Пучко В.Б., представитель местного сообщества,

Заречный сельский округ (по согласованию), Жетписбаев К.Б., представитель местного сообщества, Петровский сельский округ (по согласованию), Бимаканов Н.М. аким Покровского сельского округа, Трубин Н.А., представитель местного сообщества, Покровский сельский округ (по согласованию), аким Спасовского сельского округа Жиентаев А.С., аким Тарангульского сельского округа Козбаев Д.О., Шаймергенов С.Ж. аким Ясновского сельского округа, Бромот М.П., представитель местного сообщества, Ясновский сельский округ (по согласованию),

Отсутствовали:

Жолдаякова Жулдуз Молдажановна индивидуальный предприниматель (по согласованию); Коишыбаев Биржан Толеббергенович - депутат районного маслихата (по согласованию); Маликов Е.И., представитель местного сообщества, Булакский сельский округ (по согласованию), Молдыбаев Б.А., представитель местного сообщества, Спасовский сельский округ (по согласованию), Шевчук А.И., представитель местного сообщества, Тарангульский сельский округ (по согласованию), Бабак Н.А., представитель местного сообщества, Корнеевский сельский округ (по согласованию), аким Петровского сельского округа Конкабаев О.Ж., Данильченко А.М., представитель местного сообщества, Бескудукский сельский округ (по согласованию).

Повестка:

1. Рассмотрение конкурсных предложений.
2. Определение победителя.

1. Рассмотрение конкурсных предложений.

На конкурс поступило 28 заявок от физических и юридических лиц. Комиссия, изучив заявки и конкурсные предложения, в результате вскрытия конвертов с конкурсными заявками, изучив их на предмет полноты, вставок между строчками, подтирок, или приписок, всех подписей на документах, а также на правильность оформления в целом, конвертов, заявок и конкурсных предложений и соответствие документов Земельному кодексу и правилам организации и проведения конкурса, и вынесли **Решение:**

Отклонить следующие конкурсные заявки.

№ п/п	Наименование участника по которому отклонена конкурсная заявка	Номер Лота	Основание отклонения
1	ТОО «KALAMKAS DEVELOPMENT»	лот № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26	пункта 11, пункта 16 правила организации и проведения конкурса и подпункта 1, пункта 9, статьи 43-1 Земельного Кодекса РК
2	КХ «Сары-Арка»	Лот № 25	пункта 11, пункта 16 организации и проведения конкурса и подпункта 5 пункта 9, статьи 43-1 Земельного Кодекса РК

Принять к дальнейшему рассмотрению конкурсные заявки следующих участников, согласно перечню земельных участков:

№ лота	Площадь, га Категория земельных угодий	Участник конкурса	Местоположение земельного участка
1	Общая площадь 188 га, в том числе: пастбища естеств. 180 га, пастбища улучшенные 7 га, дороги 1 га	ПК СПК «Есиль Мектеп» Сейдахметов Ж.С.	Алматинский с/о
2	Общая площадь 23 га, в том числе: пашня 23 га	КХ. «Лесное», ПК СПК «Есиль Мектеп» Сейдахметов Ж.С., ТОО «Мальцево»	
3	Общая площадь 42 га, в том числе: пашня 23 га, пастбища естеств. 6 га, кустарники 13 га	ТОО «Черуновка», КХ «Кашинский А.Н.»	Бескудукский с/о
4	Общая площадь 10.1 га, в том числе: пашня 10.1 га	ТОО «Черуновка», КХ «Кашинский А.Н.»	
5	Общая площадь 33.7 га, в том числе: пашня 33.7 га	ТОО «Черуновка», КХ «Кашинский А.Н.» КХ «Dihan», КХ «Горизонд -Д»	
6	Общая площадь 61 га, в том числе: пашня 50, пастбища 11 га	ТОО «Черуновка», КХ «Кашинский А.Н.» КХ «Dihan», КХ «Горизонд -Д»	
7	Общая площадь 93 га, в том числе: пашня 89, пастбища улучшен. 3 га лесополосы 1	КХ «Кашинский А.Н.» КХ «Dihan», КХ «Горизонд -Д»	
8	Общая площадь 32.3 га, в том числе: пастбища улучшен. 32.3 га	Заявки не поступали	Булакский с/о
9	Общая площадь 23,3 га, в том числе: пашня 22 га, пастбища 1,3 га		
10	Общая площадь 74 га, в том числе: пашня 24 га, пастбища 35 га, дороги 1 га, под водой 12 га, болото 2 га		
11	Общая площадь 23 га, в том числе: пашня 23		
12	Общая площадь 83.6 га, в том числе: пашня 80.2 га, пастбища естеств. 2.4 га, дороги 1 га	Жарасбаев А.М. КХ «Сункар»	
13	Общая площадь 44.4 га, в том числе: пашня 44.4,	ТОО «Агро-Profusion СВ»	Корнеевский с/о
14	Общая площадь 56.7 га, в том числе: пастбища улучшен. 56.7 га	Заявки не поступали	Николаевский с/о
15	Общая площадь 95 га, в том числе: огороды 3 га, пастбища улучш. 25 га, пастбища естеств. 54 га, дороги 1 га, прочие 10.5 га болота 1.5 га		
16	Общая площадь 15.4 га, в том числе: пашня 15.4 га	Заявки не поступали	Петровский с/о
17	Общая площадь 19.2 га, в том числе: пашня 18.2 га прочие 1 га		
18	Общая площадь 50 га, в том числе: пашня 47 га, пастбища 3 га	ТОО «Кенжеболат Агро», ТОО «Ебжанов и К»	
19	Общая площадь 175 га, в том числе: пашня 140 га, пастбища 17 га, пастбища улуч. 1 га, кустарники 17 га	КХ. «Лесное», ТОО «Мальцево», ТОО «Камен-Мадина»	Покровский с/о
20	Общая площадь 45.6 га, в том числе: пашня 45.6 га	ТОО «БекЖасМал» ТОО «Агрохимснаб»	Спасовский с/о
21	Общая площадь 46 га, в том числе: пашня 34 га, пастбища естеств. 12 га	ТОО «БекЖасМал» ТОО «Агрохимснаб»	
22	Общая площадь 111 га, в том числе: пашня 108 га, пастбища естеств. 2 га, прочие 1 га	ТОО «БекЖасМал» ТОО «Агрохимснаб», КХ «Гүлден», КХ «Асылхан»	
23	Общая площадь 11.8 га, в том числе: многолетние насаждения - 6 га, пастбища - 5.4 га, кустарники 0.4	Заявки не поступали	

	га.		
24	Общая площадь 135га, в том числе: пастбища естеств. 43 га, пастбища улучшен. 51 га, кустарники 41 га	КХ «Азия», ТОО «Азия - Тарангул»	Тарангульский с/о
25	Общая площадь 53.7 га, в том числе: пашня 53.7 га	ТОО Прометей Агро», Жидяев П.А, КХ «Сункар»	Ясновский с/о
26	Общая площадь 40.2 га, в том числе: пашня 40.2 га	Заявки не поступали	
27	Общая площадь 41.3 га, в том числе: пашня 41.3 га	КХ «Клямер», ФХ «Добрынин и К»	Заречный с/о

2. Определение победителя.

При определении победителя по объему вкладываемых инвестиции присвоены следующие баллы, согласно пункту 23 правил организации и проведения конкурса:

Жарасбаев А.М. – 20 баллов, ТОО «Ебжанов и К» - 20 баллов, ТОО «Азия - Тарангул» - 20 баллов, ТОО Прометей Агро» - 20 баллов, КХ «Клямер» - 20 баллов.

Согласно пункту 24 правил организации и проведения конкурса, при равенстве баллов двух конкурсных предложений комиссия **решила**.

Определить победителя путем открытого голосования.

Лот № 1.

ПК СПК «Есиль Мектеп» за – 23 голосов, против – 0, воздержавшийся – 0.
Сейдахметов Ж.С. за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.

Лот № 2

КХ. «Лесное» за – 13 голосов, против – 0, воздержавшийся – 10.
ПК СПК «Есиль Мектеп» за – 5 голосов, против – 0, воздержавшийся – 18.
Сейдахметов Ж.С. за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.
ТОО «Мальцево» за – 5 голосов, против – 0, воздержавшийся – 18.

Лот № 3

ТОО «Черуновка» за – 22 голосов, против – 0, воздержавшийся – 1.
КХ «Кашинский А.Н.» за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.

Лот № 4

ТОО «Черуновка» за – 22 голосов, против – 0, воздержавшийся – 1.
КХ «Кашинский А.Н.» за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.

Лот № 5

ТОО «Черуновка» за – 22 голосов, против – 0, воздержавшийся – 1.
КХ «Кашинский А.Н.» за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.
КХ «Dihan» за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.

Лот № 6

ТОО «Черуновка» за – 22 голосов, против – 0, воздержавшийся – 1.
КХ «Кашинский А.Н.» за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.
КХ «Dihan» за – 0 голосов, против – 0, воздержавшийся – 23.

Лот № 7

КХ «Кашинский А.Н.» за – 9 голосов, против – 0, воздержавшийся – 14.
КХ «Dihan» за – 14 голосов, против – 0, воздержавшийся – 9.

Лот № 19

ТОО «Мальцево» за – 4 голосов, против – 0, воздержавшийся – 19.
ТОО «Камен-Мадина» за – 18 голосов, против – 0, воздержавшийся – 5.

Лот № 20

ТОО «БекЖасМал» за – 5 голосов, против – 0, воздержавшийся – 18.
ТОО «Агрохимснаб» за – 18 голосов, против – 0, воздержавшийся – 5.

Лот № 21

ТОО «БекЖасМал» за – 5 голосов, против – 0, воздержавшийся – 18.

ТОО «Агрохимснаб» за – 18 голосов, против – 0, воздержавшийся – 5.

Лот № 22

ТОО «БекЖасМал» за – 3 голосов, против – 0, воздержавшийся – 20.

ТОО «Агрохимснаб» за – 17 голосов, против – 0, воздержавшийся – 6.

КХ «Гүлден» за – 1 голосов, против – 0, воздержавшийся – 22.

КХ «Асылхан» за – 2 голосов, против – 0, воздержавшийся – 21.

Конкурсную заявку ПК СПК «Есиль Мектеп» набравшую – 43 (сорок три) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 1 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку КХ. «Лесное» набравшую – 33 (тридцать три) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 2 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку ТОО «Черуновка» набравшую – 42 (сорок два) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 3, № 4, № 5, № 6 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку КХ «Dihan» набравшую – 34 (тридцать четыре) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 7 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку Жарасбаев А.М. набравшую – 20 (двадцать) баллов о предоставлении земельного участка по лоту № 12 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку ТОО «Ебжанов и К» набравшую – 20 (двадцать) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 18 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку ТОО «Камен-Мадина» набравшую – 38 (тридцать восемь) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 19 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку ТОО «Агрохимснаб» набравшую – 38 (тридцать восемь) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 20, № 21, № 22 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку ТОО «Азия - Тарангул» набравшую – 20 (двадцать) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 24 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку ТОО Прометей Агро» набравшую – 20 (двадцать) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 25 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Конкурсную заявку КХ «Клямер» набравшую – 20 (двадцать) балла о предоставлении земельного участка по лоту № 27 по предполагаемому объему привлекаемых инвестиций признать победителем.

Заместитель акима
Есильского района:

Секретарь конкурсной комиссии

Члены комиссии:

 Кравчук А.Ю.

 Байзаков А.Ш.

 Губа Е.В.

 Нурумов А.Е.


 Имантаев К.Г.

 Капустин Ф.Ф.

 Аубакиров Ж.Е.


 Клименко Л.И.

 Кыдыбеков М.Ж.

 Жумабеков С.И.

 Сердалин Б.А.

 Пучко В.Б.

 Зимарёв Г.В.

 Бабак Н.А.

 Туткушев К.Б.

 Бейсекеев С.С.

 Жетписбаев К.Б.

 Жиентаев А.С.

 Козбаев Д.О.


 Бимаканов Н.М.

 Жумин Б.Е.

 Исаков М.Ж.

 Шаймергенов С.Ж.

 Бромот М.П.

 Трубин Н.А.