

Жер комиссиясының шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурстың нәтижесі бойынша хаттамалық шешімі

Өткізілген орны: СҚО, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Ленин к. 10, аудан әкімдігінің ғимараты.

Өткізілген уақыты және күні: 16 сағатта 30 минутта, 2020 жылдың 08 қыркүйегі.

Аудио-, видеожазбасы жүзеге асырылды:

Аудандық жер комиссия құрамы

Төрағалық етті: Александр Юрьевич Кравчук – жер комиссиясының төрағасы – Есіл аудан әкімінің орынбасары;

Комиссия хатшысы: Әлібек Шыңғысұлы Байзақов – «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы.

Болған комиссия мүшесі:

Евгений Владимирович Губа – жер комиссия төрағасының орынбасары - «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы;

Асқар Ескендірұлы Нұрымов - «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы;

Қайрат Ғалымұлы Имантаев - «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы;

Федор Федорович Капустин – «Мальцева» ЖШС директоры (келісім бойынша);

Жәнібек Ермекбайұлы Әубәкіров– Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының кәсіпкерлік палатасы филиалының директоры (келісім бойынша)

Леонид Ильич Клименко - қоғамдық кеңес төрәйімі (келісім бойынша);

Конкурсқа шығарылғын, жер учаскелері орналасқан орны бойынша ауылдық округтер әкімдері, М.Ж. Қыдыбеков Алматы ауылдық округі әкімі, С.Е. Жұмабеков, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Алматы ауылдық округі (келісім бойынша), Б.Е. Жумин Бесқұдық ауылдық округінің әкімі, М.Ж. Ысқақов Бұлақ ауылдық округінің әкімі, Г.В. Зимарёв Корнеевка ауылдық округінің әкімі, Қ.Б. Тұтқұшев Николаевка ауылдық округінің әкімі, С.С. Бейсекеев, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Николаевка ауылдық округі (келісім бойынша), Б.А. Сердалин Заречный ауылдық округінің әкімі, В.Б. Пучко, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Заречный ауылдық округі (келісім бойынша), Қ.Б. Жетпісбаев, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Петровка

ауылдық округі (келісім бойынша); Н.М. Бимақанов Покровка ауылдық округінің әкімі, Н.А. Трубин, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Покровка ауылдық округі (келісім бойынша), А.С. Жиентаев Спасовка ауылдық округінің әкімі, Д.Ө. Қозбаев Торанғұл ауылдық округінің әкімі, С.Ж. Шаймергенов Ясновка ауылдық округінің әкімі, М.П. Бромот, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Ясновка ауылдық округі (келісім бойынша),

Болмағандар:

Жұлдыз Молдажанқызы Жолдаяқова жеке кәсіпкер (келісім бойынша); Біржан Төлеббергенұлы Қойшыбаев – аудан мәслихатының депутаты (келісім бойынша); Е.И. Маликов, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Бұлақ ауылдық округі (келісім бойынша), Б.А. Молдыбаев, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Спасовка ауылдық округі (келісім бойынша), А.И. Шевчук, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Торанғұл ауылдық округі (келісім бойынша), Н.А. Бабак, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Корнеевка ауылдық округі (келісім бойынша), О.Ж. Қонқабаев Петровка ауылдық округінің әкімі, А.М. Данильченко, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Бесқұдық ауылдық округі (келісім бойынша).

Күн тәртібі:

1. Конкурстық ұсыныстарды қарау.
2. Жеңімпазды анықтау.

1. Конкурстық ұсыныстарды қарау.

Конкурсқа жеке және заңды тұлғалардан 28 өтініш түсті. Комиссия, конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижесінде, өтінімдер мен конкурстық ұсыныстарды зерделеп, олардың толықтығына, жолдар арасындағы ендірмелерге, өшірулерге немесе қосып жазуларға, құжаттардағы барлық қолдардың толықтығына, сондай-ақ тұтастай алғанда, конверттерді, өтінімдерді және конкурстық ұсыныстарды ресімдеудің дұрыстығына және құжаттардың Жер кодексіне және конкурсты ұйымдастыру мен өткізу ережелеріне сәйкестігін зерделеп, **Шешім шығарды:**

Келесі конкурстық өтінімдерді қабылдамауға

№ р/р	Қабылданбаған конкурстық өтінім бойынша қатысушының атауы	Лоттың нөмірі	Қабылданбау негізі
1	«KALAMKAS DEVELOPMENT» ЖШС	№3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №24, №25, №26 лоты	конкурсты ұйымдастыру мен өткізу ережесінің 11 тармағы, 16 тармағы және ҚР Жер Кодексінің 43-1 бабы, 9 тармағы, 1 тармақшасы
2	«Сары-рка» ШҚ	№25 лоты	конкурсты ұйымдастыру мен өткізу ережесінің 11 тармағы, 16 тармағы және ҚР Жер Кодексінің 43-1 бабы, 9 тармағы, 1 тармақшасы

Жер учаскелерінің тізбесіне сәйкес келесі қатысушылардың конкурстық өтінімдері одан әрі қарауға қабылдансын:

Лот тың №	Алаңы, га Жер алқаптарының санаты	Конкурсқа қатысушы	Жер учаскесінің орналасқан жері
1	Жалпы алаңы 338 га, соның ішінде: табиғи жайылымдар 181 га, жақсартылған жайылымдар 7 га, орман 149 га, жолдар 1 га	«Есіл Мектеп» АӨК ӨК Ж.С. Сейдахметов	Алматы а/о
2	Жалпы алаңы 23 га, соның ішінде: егістік 23 га	«Лесное» ШҚ, «Есіл Мектеп» АӨК ӨК, Ж.С. Сейдахметов, «Мальцева» ЖШС	
3	Жалпы алаңы 46,2 га, соның ішінде: егістік 23 га, табиғи жайылымдар 6 га, орман 4,2 га, бұталы жер 13 га	«Черуновка» ЖШС «Кашинский А.Н.» ШҚ	Бескұдық а/о
4	Жалпы алаңы 10,1 га, соның ішінде: егістік 10,1 га	«Черуновка» ЖШС «Кашинский А.Н.» ШҚ	
5	Жалпы алаңы 33,7 га, соның ішінде: егістік 33,7 га,	«Черуновка» ЖШС «Кашинский А.Н.» ШҚ «Dihan» ШҚ «Горизонд-Д» ШҚ	
6	Жалпы алаңы 74 га, соның ішінде: егістік 50, жайылымдар 11 га, орман 13 га	«Черуновка» ЖШС «Кашинский А.Н.» ШҚ «Dihan» ШҚ «Горизонд-Д» ШҚ	
7	Жалпы алаңы 93 га, соның ішінде: егістік 89, жақсартылған жайылымдар 3 га, орман алқаптары 1 га	«Кашинский А.Н.» ШҚ «Dihan» ШҚ, «Горизонд-Д» ШҚ	
8	Жалпы алаңы 32,3 га, соның ішінде: жақсартылған жайылымдар 32,3 га	Өтінімдер түскен жоқ	Бұлак а/о
9	Жалпы алаңы 24 га, соның ішінде: егістік 22 га, жайылымдар 1 га, орман 1 га		
10	Жалпы алаңы 74,2 га, соның ішінде: егістік 24 га, жайылымдар 35 га, жолдар 1,2 га, су асты 12 га, батпақты жер 2 га		
11	Жалпы алаңы 23 га, соның ішінде: егістік 23 га,		
12	Жалпы алаңы 83,6 га, соның ішінде: егістік 80,2 га, табиғи жайылымдар 2,4 га, жолдар 1 га	А.М.Жарасбаев «Сункар» ШҚ	Корнеевка а/о
13	Жалпы алаңы 44,4 га, соның ішінде: егістік 44,4 га,	«Агро-Profusion СВ» ЖШС	
14	Жалпы алаңы 56,7 га, соның ішінде: жақсартылған жайылымдар 56,7 га	Өтінімдер түскен жоқ	Николаевка а/о
15	Жалпы алаңы 111,7 га, соның ішінде: бау-бақша 3 га, жақсартылған жайылымдар 25 га, табиғи жайылымдар 54 га, жолдар 1 га, орман 16,7 га, басқа жер 10,5 га, батпақты жер 1,5 га		
16	Жалпы алаңы 15,4 га, соның ішінде: егістік 15,4 га, орман 0,2 га	Өтінімдер түскен жоқ	Петровка а/о
17	Жалпы алаңы 19,2 га, соның ішінде: егістік 18,2 га, басқа жерлер 1 га		
18	Жалпы алаңы 52 га, соның ішінде: егістік 47 га, жайылымдар 3 га, орман 2 га	«Кенжеболат Агро» ЖШС, «Ебжанов и К» ЖШС	
19	Жалпы алаңы 177 га, соның ішінде: егістік 140 га, жайылымдар 17 га, жақсартылған жайылымдар 1 га, бұталы жер 17 га	«Лесное» ШҚ «Мальцева» ЖШС «Камен-Мадина» ЖШС	Покровка а/о
20	Жалпы алаңы 45,6 га, соның ішінде: егістік 45,6 га,	«БекЖасМал» ЖШС «Агрохимснаб» ЖШС	Спасовка а/о
21	Жалпы алаңы 65 га, соның ішінде: егістік 34 га, табиғи жайылымдар 12 га, орман 19 га	«БекЖасМал» ЖШС «Агрохимснаб» ЖШС	
22	Жалпы алаңы 111,7 га, соның ішінде: егістік 108 га, табиғи жайылымдар 2 га, басқа жерлер 1 га, орман 0,7 га	«БекЖасМал» ЖШС «Агрохимснаб» ЖШС, «Гүлден» ШҚ, «Асылхан» ШҚ	
23	Жалпы алаңы 16,5 га, соның ішінде: көпжылдық көшеттер	Өтінімдер түскен жоқ	

	- 6 га, жайылымдар – 5,4 га, бұталы жер 0,4 га, орман 5 га.		
24	Жалпы алаңы 155 га, соның ішінде: табиғи жайылымдар 43 га, жақсартылған жайылымдар 51 га, орман 20 га, бұталы жер 41 га	«Азия» ШҚ, «Азия-Тарангул» ЖШС	Торангүл а/о
25	Жалпы алаңы 53,7 га, соның ішінде: егістік 53,7 га	«Прометей Агро» ЖШС, П.А. Жидяев, «Сункар» ШҚ	Ясновка а/о
26	Жалпы алаңы 40,2 га, соның ішінде: егістік 40,2 га	Өтінімдер түскен жоқ	
27	Жалпы алаңы 42,3 га, соның ішінде: егістік 41,3 га, орман 1 га	«Клямер» ШҚ, «Добрынин и К» ФҚ	Заречный а/о

2. Жеңімпазды анықтау.

Конкурсты ұйымдастыру және өткізу ережесінің 23 тармағына сәйкес, салынатын инвестициялардың көлемі бойынша жеңімпазды анықтау кезінде келесі балдар қойылды:

А.М. Жарасбаев – 20 балл, «Ебжанов и К» ЖШС – 20 балл, «Азия-Тарангул» ЖШС – 20 балл, «Прометей Агро» ЖШС – 20 балл, «Клямер» КХ – 20 балл.

Конкурсты ұйымдастыру және өткізу ережесінің 24 тармағына сәйкес, екі конкурстық ұсыныстың балдары тең болған жағдайда комиссия **шешті**.

Ашық дауыс беру арқылы жеңімпазды анықтауды.

№1 лот.

«Есіл Мектеп» АӨК ӨК иә – 23 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 0.

Ж.С. Сейдахметов иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

№2 лот

«Лесное» ШҚ иә – 13 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 10.

«Есіл Мектеп» АӨК ӨК иә – 5 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 18.

Ж.С. Сейдахметов иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

«Мальцева» ЖШС иә – 5 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 18.

№3 лот

«Черуновка» ЖШС иә – 22 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 1.

«Кашинский А.Н.» ШҚ иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

№4 лот

«Черуновка» ЖШС иә – 22 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 1.

«Кашинский А.Н.» ШҚ иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

№5 лот

«Черуновка» ЖШС иә – 22 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 1

«Кашинский А.Н.» ШҚ иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

«Dihan» ШҚ иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

№6 лот

«Черуновка» ЖШС иә – 22 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 1

«Кашинский А.Н.» ШҚ иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

«Dihan» ШҚ иә – 0 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 23.

№7 лот

«Кашинский А.Н.» ШҚ иә – 9 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 14.

«Dihan» ШҚ иә – 14 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 9.

№19 лот

«Мальцева» ЖШС иә – 4 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 19.

«Камен-Мадина» ЖШС иә – 18 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 5.

№20 лот

«БекЖасМал» ЖШС иә – 5 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 18.

«Агрохимснаб» ЖШС иә – 18 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 5.

№21 лот

«БекЖасМал» ЖШС иә – 5 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 18.

«Агрохимснаб» ЖШС иә – 18 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 5.

№22 лот

«БекЖасМал» ЖШС иә – 3 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 20.

«Агрохимснаб» ЖШС иә – 17 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 6.

«Гүлден» ШҚ иә – 1 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 22.

«Асылхан» ШҚ иә – 2 дауыс, қарсы – 0, қалыс қалған – 21.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 1 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 43 (қырық үш) балл жинаған «Есіл Мектеп» АӨК ӨК конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 2 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 33 (отыз үш) балл жинаған «Лесное» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№3, №4, №5, № 6 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 42 (қырық екі) балл жинаған «Черуновка» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 7 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 34 (отыз төрт) балл жинаған «Dihan» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 12 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 20 (жиырма) балл жинаған А.М. Жарасбаев конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 18 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 20 (жиырма) балл жинаған «Ебжанов и К» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 19 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 38 (отыз сегіз) балл жинаған «Камен-Мадина» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№20, №21, №22 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 38 (отыз сегіз) балл жинаған «Агрохимснаб» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 24 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 20 (жиырма) балл жинаған «Азия-Тарангул» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.


Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 25 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 20 (жиырма) балл жинаған «Прометей-Агро» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Тартылған инвестициялардың болжамды көлемі бойынша, **№ 27 лот** бойынша жер учаскесін беру туралы - 20 (жиырма) балл жинаған «Клямер» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Комиссия төрағасы,
Есіл ауданы
әкімінің орынбасары:























 А.Ю. Кравчук

Конкурстық комиссияның хатшысы

 Ә.Ш. Байзаков

Комиссия мүшесі:

 Е.В. Губа

 А.Е. Нұрымов
 Қ.Ғ. Имантаев
 Ф.Ф. Капустин
 Ж.Е. Әубәкіров
 Л.И. Клименок
 М.Ж Қыдыбеков
 С.Е. Жұмабеков
 Б. А. Сердалин
 В.Б. Пучко
 Г.В. Зимарёв
 Н.А. Бабақ
 К.Б. Тұткүшев
 С.С. Бейсекеев
 К.Б. Жетпісбаев
 А.С. Жиентаев
 Д.О. Қозбаев
 Н.М. Бимақанов
 Б.Е. Жумин
 М.Ж. Ысқақов
 С.Ж. Шәймергенов
 М.П. Бромот
 Н.А. Трубин